

国分寺23期

販売価格

4,980 (税込) 万円

西武国分寺線 「鷹の台」駅 徒歩18分

1号棟 価格変更いたしました！
全棟ご内覧可能です！！

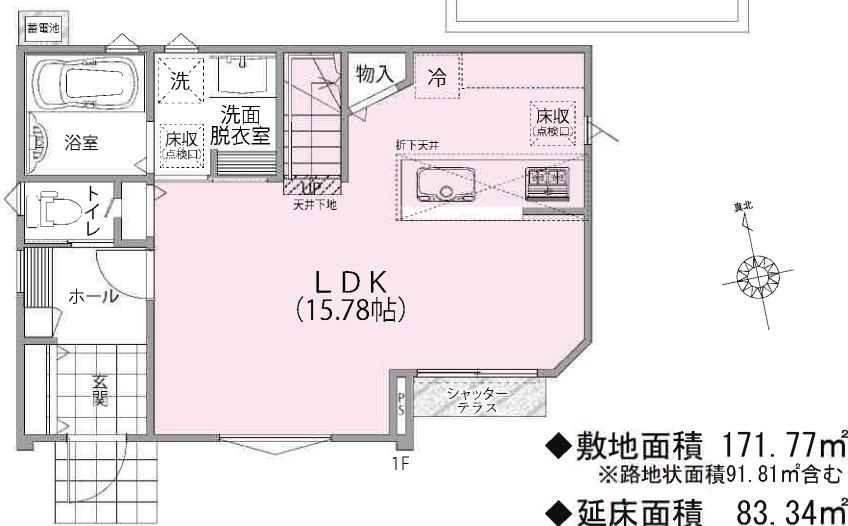
完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはこととなります。



完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはこととなります。

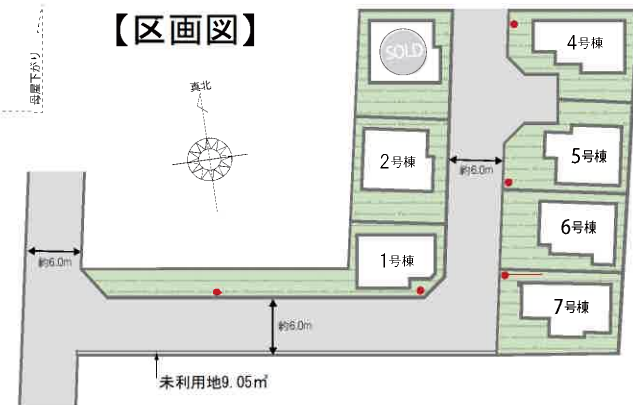
No.1
Floor Plan
3LDK新・販売
価格 4,980 (税込) 万円
旧価格 5,180 (税込) 万円

【建築確認番号：第25UDI1T建01400号】

◆敷地面積 171.77㎡
※路地状面積91.81㎡含む

◆延床面積 83.34㎡

【区画图】



カーナビは、「国分寺市北町2-32-4」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地／東京都国分寺市北町2-32-48他(地番) ■交通／西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩18分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／115.01㎡ (34.79坪)～171.77㎡ (51.96坪) ※路地状面積1号棟91.81㎡含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■接道／新設開発道路幅員約6.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／83.34㎡ (25.16坪)～91.90㎡ (27.74坪) ■総棟数／全7棟 ■今回販売棟数／6棟 ■現況／建築中 ■完成／2025年11月 ■引渡予定／2026年4月 ■建築確認番号／第25UDI1T建01400号～第25UDI1T建01406号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■その他／未利用地(9.05㎡)持分1/8あり。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。



WEBサイト

Instagram



No.2

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.02㎡ ◆延床面積 91.90㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01401号】

No.3

Floor Plan

3LDK



No.4

Floor Plan

3LDK

販売価格 5,080 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.46㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01403号】

No.5

Floor Plan

3LDK

販売価格 5,080 (税込) 万円

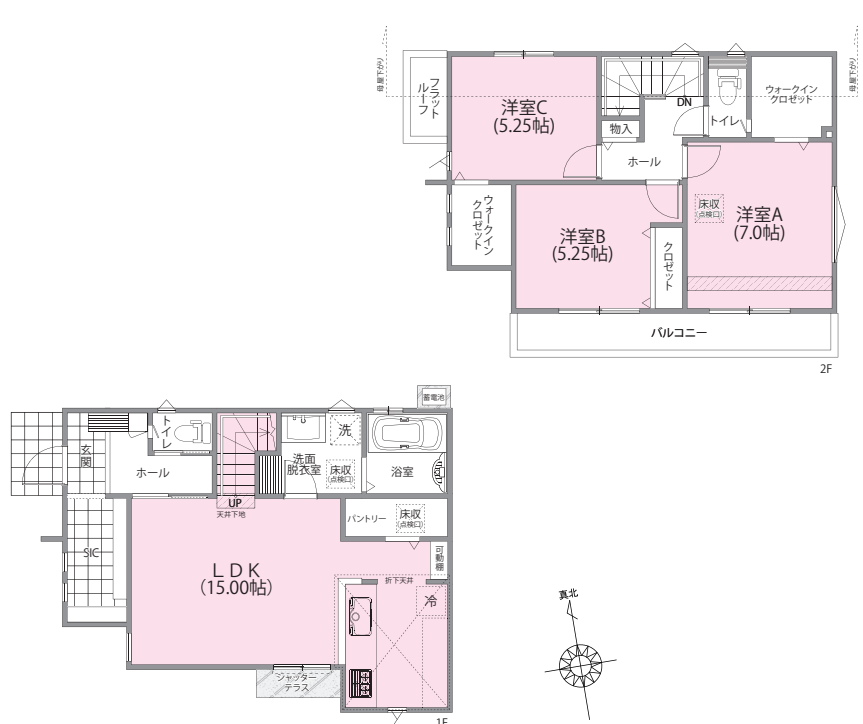
◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 91.90㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01404号】

No.6

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 89.01㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01405号】

No.7

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.05㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01406号】